

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 23. prosinca 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-965/2017

Stečajni sudac: Ivan Čulić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MEELIS PRESS d.o.o. u stečaju

OIB: 03157057763

Zdenački zavoj 14

Zagreb

Prilozi: 1. Scan ugovora o kupoprodaji

2. Bruto bilanca do dana 18. 12. 2019.

3. Potvrda porezne uprave da stečajni dužnik nije obveznik PDV-a

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-965/2017 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MEELIS PRESS d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 19. prosinca 2019. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 279.521,16 HRK

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

1.	Uplata kupca	279.521,16 HRK
Ukupno:		279.521,16 HRK

Kupac je kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 279.521,16 kn (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) uplatio na žiro račun prodavatelja IBAN: HR2523900011101036818, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. sukladno odlukama u Zapisniku Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 7 St-965/2017-35 od 15. studenog 2019. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 2.690.000,00 kn Kupac je platio na način da je stavio u prijeboj s njom svoju tražbinu prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina utvrđena u stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12. St-965/2017 od 11. svibnja 2018. godine.

(U prilogu ugovor o kupoprodaji).

Rashodi:

1.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
2.	Knjigovodstvo od 09.03.2018. -09.12.2018., 21 x 1.250,00 kn	26.250,00 kn
3.	Trošak vođenja računa u banci do 13.12.2019.	1.295,36 kn
4.	Putni troškovi do 18.12.2019. ,1. posjeta nekretnine stečajnog dužnika - 1906 kn , 2. izvještajno ročište - 256 kn 3. skupština vjerovnika -256 kn	2.418,00 kn
5.	Trošak izrade procjembenog elaborata	6.000,00 kn
6.	Ostale obveze stečajne mase – izrada žiga, uredskog materijala i drugo, biljezi, FINA,	579,59 kn
7.	Trošak javnog bilježnika	242,50 kn
	Trošak predavanja financ. izvještaja za 2018. godinu	300,00 kn
8.		
9.	Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja	16.372,50 kn
10.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	218.300,00 kn
Ukupno:		273.757,95 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	750,00 kn
2.	Knjigovodstvo od 09.12.2019. -09.02.2020.* - očekivano trajanje steč. postupka - 2 x 1.250 kn	2.500,00 kn
3.	Trošak predavanja financ. izvještaja za 2019. godinu i završnih financ. izv.	600,00 kn
4.	Putni troškovi - završno ročište	256,00 kn
5.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Splitu	1.657,21 kn
Ukupno:		5.763,21 kn

2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Dostavlja se u prilogu bilanca do dana 18. prosinca 2019. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 11. svibnja 2018. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Tražbine su razvrstane u redove:

1.	tražbine II. višeg isplatnog reda	2.770.960,30 kn
----	-----------------------------------	-----------------

Nije bilo poziva na prijavu tražbina nižih isplatnih redova.

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)
1.	Meelis Press	2. viši	2.770.960,30 kn	2.690.000,00 kn

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključen stečajni postupak, Meelis Press, OIB: 25790816236 Estonija, Tallinn 10120, Tuukri 58-34, koji je u sudskom registru bio upisan kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka zastupan po odvjetnici Tarji Krehić iz Zagreba, Boškovićeve 24, obavijestio je stečajnog upravitelja o postojanju imovine stečajnog dužnika te je stečajni upravitelj podnio prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika te je u prijedlogu naveo kako je dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, upisan kao vlasnik nekretnina, i to nekretnine upisane u zk uložak 4198, k.o. Okrug, Rbr. 1., nekretnina označena kao kat. čest. zem. 791/5 dvor površine 555 m² i nekretnine upisane u zk uložak 4198, k.o. Okrug, Rbr. 2., nekretnina označena kao kat. čest. zem. 999 ZGR kuća površine 70 m², te je dostavio izvornike izvadaka iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine, iz kojih proizlazi kako je dužnik upisan kao vlasnik istih. Slijedom navedenog sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

U daljnjem tijeku postupka, ispitane su i utvrđene tražbine.

Stečajni vjerovnik M. Pressi Arhitektuurburoo Ltd., Tuukri 58-23, Tallinn 10120, Estonia kao ustupitelj je temeljem ovjerenog Ugovora o ustupu tražbine (potraživanja) od 27. svibnja 2019. sklopljenim sa fizičkom osobom Meelis Press, estonskim državljaninom, s prebivalištem u Tuukri 58-23, Tallinn 10120, Estonia, OIB: 25790816236 kao primateljem ustupio svoja prijavljena i priznata potraživanja u postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika Stečajna masa iza MEELIS PRESS d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 03157057763, Zdenački zavoj 14, u visini od 2.770.960,30 , a čime je na primatelja tražbine fizičku osobu Meelis Press, estonskog državljanina, s prebivalištem u Tuukri 58-23, Tallinn 10120, Estonia, OIB: 25790816236 prešla tražbina prijavljena i utvrđena u nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

Skupština vjerovnika odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu fizičkoj osobi Meelis Press, OIB: 25790816236 Estonija, Tallinn 10120, Tuukri 58-34, nekretnine stečajnog dužnika za utvrđenu vrijednost od 2.690.000,00 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail: renato.sabljić@gmail.com

Isti kupac Meelis Press je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos dostatan za potpuno namirenje svih obveza stečajne mase (namirenje obveza stečajne mase, nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke, sudske takse i drugih troškova stečajnog postupka), a iznos kupovnine prebio se sa potraživanjem istog Meelis Press kao stečajnog vjerovnika do iznosa koji bi mu kao kao vjerovniku pripao u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj
Renato Sabljic